

ПРОТОКОЛ №20260500114434
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
по адресу: г. Владимир, ул. 1-ая Пионерская, д.59.

г. Владимир

26.06.2026 г.

Инициатор общего собрания: Крестовоздвиженская Н.В., собственник квартиры №25, № 33-33-01/072/2007-292 от 08.10.2007 г., паспорт: 1700 №113005, выдан МРО УВД Октябрьского района г. Владимира, 19.01.2001 г., к-п 332-002, место регистрации: г. Владимир, ул.1-ая Пионерская, д. 59, кв. 25; ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601; Адрес: 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18; Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 88; (4922) 47-41-43; эл. адрес: nash.dom-3@mail.ru; сайт: <https://nashdom3.ru>; Управляющий ИП Андреев А. А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата проведения очной части общего собрания: 25.05.2026 г. в 11:30.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул.1-ая Пионерская д.№59 (у 2-го подъезда дома).

В очной части собрания приняло участие – 4 собственника помещений в МКД (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №2).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания, принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 25.05.2026 г. (с 11:30) по 22.06.2026 г. (до 21:00).

Место приема письменных решений (бюллетени голосования): г. Владимир, ул. 1-ая Пионерская, д.59, 1-й подъезд: в почтовый ящик «для бюллетеней»; 2-й подъезд: в почтовый ящик кв.25, а так же лично в руки инициатору общего собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности составляет – 1246,81 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования): Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 1150,51 голосов или 92,28% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (1246,81 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания – Крестовоздвиженскую Нину Владимировну (собственник кв.25, запись ЕГРН № 33-33-01/072/2007-292 от 08.10.2007 г.), секретарем общего собрания – Грищенко Веронику Станиславовну (собственник кв.29, запись ЕГРН № 33-33-01/012/2013-488 от 28.02.2013 г.), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.
2. Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утверждение существенных условий договора и порядка изменения размера платы за содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, неприятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.
3. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.
4. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу, г. Владимир, ул. 1-ая Пионерская, д.59 на 2027 год: Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома.
5. Утвердить предельно допустимую стоимость на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, по адресу г. Владимир, ул. 1-ая Пионерская, д. 59 в соответствии с Постановлением администрации Владимирской области от 27.12.2017 № 1157 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме" в размере – 12 959 114, 83 руб.
6. Выбрать Крестовоздвиженскую Нину Владимировну (собственник кв.25), от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. 1-ая Пионерская,

д.59 уполномоченным лицом, на взаимодействие с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, на участие в приемке оказанных и (или) выполненных услуг, и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование по первому пункту повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания – Крестовоздвиженскую Нину Владимировну (собственник кв.25, запись ЕГРН № 33-33-01/072/2007-292 от 08.10.2007 г.), секретарем общего собрания – Грищенко Веронику Станиславовну (собственник кв.29, запись ЕГРН № 33-33-01/012/2013-488 от 28.02.2013 г.), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Крестовоздвиженскую Нину Владимировну (собственник кв.25, запись ЕГРН № 33-33-01/072/2007-292 от 08.10.2007 г.), секретарем общего собрания – Грищенко Веронику Станиславовну (собственник кв.29, запись ЕГРН № 33-33-01/012/2013-488 от 28.02.2013 г.), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Крестовоздвиженскую Нину Владимировну (собственник кв.25, запись ЕГРН № 33-33-01/072/2007-292 от 08.10.2007 г.), секретарем общего собрания – Грищенко Веронику Станиславовну (собственник кв.29, запись ЕГРН № 33-33-01/012/2013-488 от 28.02.2013 г.), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1109,71	96,45%	40,80	3,55%	0,00	0,00%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму пункту повестки дня:

Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утверждение существенных условий договора и порядка изменения размера платы за содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, не принятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Предложено: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, не принятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Решили (постановили): Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, не принятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
956,43	83,13%	123,80	10,76%	70,29	6,11%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему пункту повестки дня:

Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления (а так же дополнительных соглашений к договору управления) от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

Решили (постановили): Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления (а так же дополнительных соглашений к договору управления) от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1109,71	96,45%	40,80	3,55%	0,00	0,00%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому пункту повестки дня:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу, г. Владимир, ул. 1-ая Пионерская, д.59 на 2027 год: Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу, г. Владимир, ул. 1-ая Пионерская, д.59 на 2027 год: Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома.

Решили (постановили): Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу, г. Владимир, ул. 1-ая Пионерская, д.59 на 2027 год: Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
1048,51	84,10%	40,80	3,27%	61,20	4,91%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по пятому пункту повестки дня:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу, г. Владимир, ул. 1-ая Пионерская, д.59 на 2027 год: Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу, г. Владимир, ул. 1-ая Пионерская, д.59 на 2027 год: Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома.

Решили (постановили): Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу, г. Владимир, ул. 1-ая Пионерская, д.59 на 2027 год: Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
1079,11	86,55%	40,80	3,27%	30,60	2,45%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по шестому пункту повестки дня:

Выбрать Крестовоздвиженскую Нину Владимировну (собственник кв.25), от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. 1-ая Пионерская, д.59 уполномоченным лицом, на взаимодействие с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, на участие в приемке оказанных и (или) выполненных услуг, и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Выбрать Крестовоздвиженскую Нину Владимировну (собственник кв.25), от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. 1-ая Пионерская, д.59 уполномоченным лицом, на взаимодействие с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, на участие в приемке оказанных и (или) выполненных услуг, и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили (постановили): Выбрать Крестовоздвиженскую Нину Владимировну (собственник кв.25), от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. 1-ая Пионерская, д.59 уполномоченным лицом, на взаимодействие с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, на участие в приемке оказанных и (или) выполненных услуг, и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
1109,71	89,00%	40,80	3,27%	0,00	0,00%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по седьмому пункту повестки дня:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решили (постановили): Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1038,51	90,27%	0,00	0,00%	112,00	9,73%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

- 1.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
- 2.Присутствующие лица на очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
- 3.Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
- 4.Сведения о лицах, принявших участие в голосовании: Лист подсчета голосов, участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.
5. Проект договора управления в новой редакции.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Крестовоздвиженская Нина Владимировна

Секретарь собрания:  Грищенко Вероника Станиславовна